

Projekttitle

Bauherr

Schweizerische Mobiliar

Planungszeitraum

2014-2015

Leistungen

SIA Phase 31-53

Planung HLKS

Projektleitung Heizung

Bausumme

Ca. 2.8 Mio CHF



Ausgangslage

Nach vierjähriger Planungs- und Bauphase eröffnete das Seniorenzentrum Vivale Lindenhof im Herbst 2016. Das Haus, zentral an der Hauptstraße in Orpund gelegen, ergänzt das regionale Angebot an Alterswohnungen und stationärer Pflege. An der Planung und dem Bau des Zentrums waren die Schweizerische Mobiliar Asset Management AG als Immobilieninvestorin, das verantwortliche Bieler Architekturbüro bauwelt architekten ag sowie die Totalunternehmerin Halter AG beteiligt. Vivale AG betreibt das Seniorenzentrum.

Konzept

Kernidee des Entwurfes ist die Integration denkmalgeschützter und erhaltenswerter Gebäude, zu denen auch ein ehemaliges Bauernhaus gehört. Die intensive Auseinandersetzung mit einerseits dem Denkmalschutz und andererseits den kompakten Neubauten hat sich gelohnt. Das harmonische Miteinander an dieser exponierten Stelle verspricht einen besonderen Charme. Der anlässlich der Eröffnung gepflanzte junge Lindenbaum symbolisiert ein Zusammenwachsen in einem lebendigen Haus.

28 altersgerechte Wohnungen

48 stationäre Pflegezimmer

12 Zimmer für Demenzerkrankte mit separatem Demenzgarten

ein öffentliches Ärztezentrum und

ein öffentliches Restaurant.

Besonderes

Nutzung Pflegeheim: Erhöhte Hygiene und Behaglichkeitsansprüche

Gebäude Denkmalgeschützte und erhaltenswertes Objekt