

Wohnüberbauung Grünegg, Konolfingen



Neubau Terrassenhäuser und Einfamilienhäuser 1.Etappe

Bauherr

Cäsar Bay AG
Bauunternehmung
Emmentalstrasse 73c
3510 Konolfingen
031 790 43 43

Kontakt

GHZ Architekten AG
Franz Gadiant
031 818 70 70

Architekt

GHZ Architekten AG
Sägestrasse 5A
3123 Belp

Datum

Ausführung 2017 – 2021

Bausumme

CHF 3.6 Mio. HLS

Unsere Leistungen

Planung HLS SIA Phasen 21 - 53
Fachkoordination

Besonderheiten

Terrassenhäuser

Projektbeschreibung

Die familien- und altersgerechte, terrassierte Wohnsiedlung entsteht am nördlichen Siedlungsrand von Konolfingen in südöstlicher Hanglage, in der Grünegg gleich unterhalb des Höhenwegs. Gesäumt von mehrheitlich freistehenden Einfamilienhäusern aus den 1960er bis 80er Jahren grenzt die Überbauung im Nordwesten an ein Landschaftsschutzgebiet mit historischem Baum- und Heckenbestand.

Die Wärmeerzeugung wird mit 2 Pelletheizkessel erzeugt und auf einen technischen Energiespeicher geführt. Über die Heizgruppe wird die Energie auf die Fernleitung übertragen und mit Stahlrohren in der Einstellhalle zu den verschiedenen Unterstationen der Terrassen- und Einfamilienhäusern geführt. Für die Wassererwärmung wird die Fernleitung 1x nachts und 1x tagsüber für 2 Stunden angehoben, um alle Wassererwärmer in den Unterstationen zu laden.

Die Schmutzwasser Fallleitungen beim Sanitär wurden mit einer direkten Nebenlüftung erstellt damit kein über-oder Unterdruck im System herrscht. Dies wurde mit Technischen Fachleuten vorgängig abgeklärt.

Die Trinkwasserinstallationen wurden ab Hauseinführung über eine Verteilung pro Terrassenhaus und Einfamilienhaus bis zu allen Entnahmestellen geführt.

Sämtliche Wohnungen und Einfamilienhäuser der Überbauung werden mit zentralen Lüftungsgeräten versorgt. Kontrollierte Wohnungslüftung mit Zuluft im Wohnzimmerbereich Abluft in den Nasszellen und Reduits. Die Verteilung der Zu- und Abluft wird in der Decke eingelegt. Das Luftaufbereitungsgerät befindet sich in der jeweiligen Wohnung.