

## Grundausbau Prodega-Markt, Hinwil



### Rückbau Chocolats Halba / Einbau Prodega

#### Bauherr

Coop Genossenschaft  
c/o vertr. D. Coop Immo. AG  
Kasparstrasse 7  
2027 Bern Bethlenhem

#### Kontakt

Scioscia Engineering GmbH  
Gerardo Della Chiesa  
062 295 41 42

#### Architekt

Scioscia Engineering GmbH  
Gerardo Della Chiesa  
Aarauerstrass 98  
4600 Olten

#### Datum

Ausführung 2018 – 2020

#### Bausumme

CHF 1 Mio. HLKS /Sprinkler

#### Unsere Leistungen

Planung HLKS / Sprinkler SIA Phasen 31 - 53  
Fachkoordination

#### Besonderheiten

1966 erbautes Industrie-Gebäude.

#### Projektbeschreibung

In der Zürichstrasse / Hinwil befindet sich das bereits um etwa 1966 erbaute Industrie-Gebäude. Durch zahlreiche Erweiterungen und Umbauen teilweise auch Umnutzungen in der Vergangenheit wurde das Gebäude langsam über Jahrzehnte gestalterisch und funktionell gespalten. Der neue Prodega-Markt Hinwil ist in den bestehenden Gebäudehüllen der ehemaligen Coop Verteilzentrale und in den Produktionsräumen der Chocolats Halba entstanden. Hinzu kommt ein neues Transgourmet-Zentrallager für die Belieferung der sieben Regionallager. Die Nettoverkaufsfläche beläuft sich auf ca. 2900 m<sup>2</sup>. Davon sind 800 m<sup>2</sup> Coolway Bereich. Sämtliche Gebäudetechnik Installationen wurden komplett ersetzt und auf den neusten Stand der Technik gebracht. Die Wasserzuleitung wurde für die Sprinkler-Anlage neu erstellt. Sowie bei andere Anlagen wurde auch bei der Kälteerzeugung darauf Acht gegeben das die CO<sub>2</sub> -Anlage inkl. Abwärmenutzung umweltfreundlich ist. Die gesamte Koordination HLKSE inkl. Sprinkler wurde durch das MRI-Team mit der 3D-Planung erstellt. Dieser enorme Aufwand zahlte sich während der Bauphase aus, auch wenn es ab und zu Herausforderungen gab die vor Ort durch unsere Fachbauleitung geklärt werden mussten.

#### Spezielles

Die Koordination in einem solch grossen Umbau mit verschiedenen Ebenen und Baukörpern und diversen Trägern wurde bei diesem Projekt zu etwas Speziellem. Solche Arbeiten sind nicht alltäglich.