

Schloss Scheune, Wittigkofen



Umnutzung Innere Scheune Melchenbühlweg 137d Wittigkofen

Bauherr
Schlossberg Thun AG
Hans-Ulrich Müller
Schlossberg 2
3600 Thun
033 227 10 00

Kontakt
Sandra Stein
031 330 42 20

Architekt
Rolf Mühlenthaler
Architekten
Altenbergstrasse 42A
3013 Bern

Datum
Ausführung
2019 – Mitte 2020

Bausumme
CHF 0.6 Mio. HLS

Gesamtbausumme
CHF ca. 5 Mio.

Unsere Leistungen
Planung HLS & Kanalisation SIA Phasen 21 - 53
Fachkoordination

Besonderheiten
Holzbau und Aufputz Installationen im ganzen Gebäude.

Projektbeschreibung
Das Schloss Wittigkofen ist ein Landsitz im Kanton Bern. In einer Urkunde wurde das Schloss erstmals im 13. Jahrhundert erwähnt. Im Jahr 1580 brannten Teile des Schlosses ab und 1798 wurde es von Französischen Truppen verwüstet und geplündert. Die „Innere Scheune“ wurde umgenutzt zu charmanten Wohnungen, im Bereich vom ehemaligen Heustock wurde ein Neubau im Holzbau erstellt für weitere Wohnungen. Insgesamt werden 14 Wohnungen gebaut. Im neuen UG ist die Technik untergebracht mit der Pelletheizung für die ganze Parzelle. Die Kanalisation wurde um das ganze Gebäude neu erstellt und war deshalb eine Herausforderung, weil die Grundleitungen in die Jahre gekommen sind und Provisorien erstellt werden mussten für das restliche Schloss-Areal. Ausserdem wurde eine geschützte Hainbuche berücksichtigt bei der Planung der Kanalisation.

Spezielles
Umbauten von alten Bauernhäuser oder einer Scheune auf dem Schloss-Areal stellen immer wieder Herausforderungen dar. Bei solch einem Projekt ist die Zusammenarbeit wichtig damit nicht zu viel unvorhergesehene Arbeiten anfallen. Antike Holzbauten sind für die Gebäudetechnik etwas spezielles und trotzdem eine schöne Abwechslung in unserer Branche.