

## Schloss Scheune Wittigkofen

### Umnutzung Innere Scheune Melchenbühlweg 137d

#### Bauherr

Schlossberg Thun AG  
 Hans-Ulrich Müller  
 Schlossberg 2  
 3600 Thun

#### Planungszeitraum

Ausführung 2019 – Mitte 2020

#### Leistungen

Planung HLS & Kanalisation SIA Phasen  
 21 - 53  
 Fachkoordination

#### Bausumme

CHF 0.6 Mio. HLS



#### Projektbeschreibung

Das Schloss Wittigkofen ist ein Landsitz im Kanton Bern. In einer Urkunde wurde das Schloss erstmals im 13. Jahrhundert erwähnt. Die „Innere Scheune“ wurde zu charmanten Wohnungen umgenutzt. Im Bereich vom ehemaligen Heustock wurde ein Neubau im Holzbau erstellt. Insgesamt werden 14 Wohnungen gebaut. Im neuen UG ist die Technik untergebracht mit der Pelletheizung für die ganze Parzelle. Die Kanalisation wurde um das ganze Gebäude neu erstellt und war deshalb eine Herausforderung, weil die Grundleitungen in die Jahre gekommen sind und Provisorien erstellt werden mussten für das restliche Schloss-Areal. Ausserdem wurde bei der Planung der Kanalisation Rücksicht auf eine geschützte Hainbuche genommen.

#### Spezielles

Umbauten von alten Bauernhäuser oder einer Scheune auf dem Schloss-Areal stellen immer wieder Herausforderungen dar. Bei solch einem Projekt ist die Zusammenarbeit wichtig damit nicht zu viel unvorhergesehene Arbeiten anfallen. Antike Holzbauten sind für die Gebäudetechnik etwas spezielles und trotzdem eine schöne Abwechslung in unserer Branche.

#### Besonderheiten

Holzbau und Aufputz Installationen im ganzen Gebäude.