

## MFH Fabrikstrasse, Bern



### Sanierung MFH Fabrikstrasse 7-11 Bern

#### Bauherr

CPV/CAP  
Pensionskasse Coop  
Dornacherstrasse 154  
4002 Basel

#### Kontakt

BKW Energie AG  
058 477 51 48

#### Architekt

BKW Energie AG  
Viktoriaplatz 2  
3013 Bern

#### Datum

Ausführung Mai 2021 –  
Oktober 2021

#### Bausumme

CHF 800'000 HLS

#### Gesamtbausumme

CHF ca. 4 Mio.

#### Unsere Leistungen

Planung HLS SIA Phasen 32 - 53  
Fachkoordination

#### Besonderheiten

MFH Baujahr 1974  
47 Wohnungen und 6 Büros im Erdgeschoss

#### Projektbeschreibung

Die Sanierung umfasst Erneuerungen der HLS Installationen, welche veraltet und bereits in Vergangenheit mehrfach repariert wurden. Dazu gehören auch die Erneuerung der Bäder und Küchen, sowie eine Auffrischung aller Wohnräume hinsichtlich Materialisierung und Farbgebung nach sich.

#### Spezielles

Ein grosser Meilenstein war die Umstellung der Heizenergie auf Fernwärme im Jahr 2013, welcher die CO2-Bilanz der Liegenschaft kräftig verbesserte. Des Weiteren wurde eine umfassende Sanierung der lifte durchgeführt.