

Sanierung MFH Fabrikstrasse 7-11 Bern

Bauherr

CPV/CAP
Pensionskasse Coop
Dornacherstrasse 154
4002 Basel

Planungszeitraum

Ausführung Mai 2021 – Oktober 2021

Leistungen

Planung HLS SIA Phasen 32 - 53
Fachkoordination

Bausumme

CHF 800'000 HLS



Projektbeschreibung

Die Sanierung umfasst Erneuerungen der HLS Installationen, welche veraltet und bereits in Vergangenheit mehrfach repariert wurden. Dazu gehören auch die Erneuerung der Bäder und Küchen, sowie eine Auffrischung aller Wohnräume hinsichtlich Materialisierung und Farbgebung.

Spezielles

Ein grosser Meilenstein war die Umstellung der Heizenergie auf Fernwärme im Jahr 2013, welcher die CO2-Bilanz der Liegenschaft kräftig verbesserte. Des weiteren wurde eine umfassende Sanierung der Lift durchgeführt.

Besonderheiten

MFH Baujahr 1974
47 Wohnungen und 6 Büros im Erdgeschoss