

Der Burgerspittel, Viererfeld Bern



Sanierung Heizzentrale

Bauherr
Der Burgerspittel
Viererfeldweg 7
3012 Bern

Kontakt
Reto Wirz
031 328 86 36

Architekt
Burgergemeinde Bern

Datum
Ausführung 2020

Bausumme
CHF 1.4 Mio. HLS / GA

Unsere Leistungen
Planung HLS SIA Phasen 31 - 53
Fachkoordination/Bauleitung

Besonderheiten
Schnitzelkessel + Ölkessel mit Frischwasserstationen, Enthärtungsanlage und Druckerhöhungsanlage.

Projektbeschreibung
Die komplette Wärmeerzeugung mit dem heutigen Holzheizkessel und den beiden Ölheizkesseln soll komplett erneuert werden, mit dem Ziel den Anteil erneuerbarer Energie von heute zirka 80% auf rund 90%-95% zu steigern. Die Wärmeverteilung wurde 2012 umfangreich saniert und soll beibehalten werden. Gleichzeitig wurden auch die Steuerungen der Wärmeerzeugung und der Wärmeverteilung saniert. Damit der neue Holzheizkessel auch im Sommer betrieben werden kann, wird die Anlage mit grossen Heizungspeichern ergänzt. Dadurch kann der Holzheizkessel konstanter betrieben werden und auch die niedrige Last im Sommer kann durch Holzhackschnitzel gedeckt werden. Damit die neue Speicheranlage in der Energiezentrale Platz findet, müssen die heutigen Warmwasserspeicher durch kompakte Frischwasserstationen ersetzt werden. In diesem Zusammenhang wird auch die Druckerhöhungsanlage für die Kalt- und Warmwasserversorgung in den oberen Stockwerken des Hochhauses ersetzt.

Spezielles

Beim Burgerspittel wird im Alltag durch die Aufgaben als Bauleitung viel abverlangt. Alterssiedlungen gehören eindeutig dazu. Kurzen Bauzeiten, fixen Termine und fixen Preise.