

## BKW Viktoriaplatz Kanalisationssanierung

### Bauherr

BKW Energie AG  
Markus Zurflüh  
Portfolio- Management  
Konzernimmobilien  
Viktoriaplatz 2  
3013 Bern

### Planungszeitraum

Ausführung 2016 – Ende 2017

### Leistungen

Planung Kanalisationssanierung  
SIA Phasen 21 - 53  
Fachkoordination, Generalplanung

### Bausumme

CHF 420'000 KA/S



### Projektbeschreibung

Das Verwaltungsgebäude der BKW liegt am Viktoriaplatz und wurde von 1915 bis 1916 gebaut. Innen hat sich das Hauptgebäude der BKW nach einem umfangreichen Umbau 1960 sehr verändert. Damals kam ein moderner Neubau hinzu aber auch das Treppenhaus im Hauptgebäude wurde renoviert. So kam auch die Kanalisation & die Grundleitungen in die Jahre und mussten saniert werden. Sämtliche Leitungen wurden durch das Kanalfernsehen aufgenommen, analysiert und schliesslich saniert. Unsere Aufgabe bestand darin, das Sanierungskonzept mit den Unterlagen & Plänen bereitzustellen, damit das Sanierungs-Team bestmögliche Voraussetzungen hatte die Arbeiten umzusetzen. Das Koordinieren der Arbeiten im laufendem Betrieb sowie Etappenpläne für das Absperrern der Parkplätze in der Einstellhalle zu erstellen waren Kernaufgaben während der Bauzeit. Die ganze Fachbauleitung & Abklärungen bei unvorhergesehenes wurde durch das MRI-Team geleitet.

### Spezielles

Arbeiten mit dem Spray-Liner®. Das Verfahren gibt es in Skandinavien bereits seit über zehn Jahren und nun wurde diese Technik erfolgreich auf schweizerische Bedürfnisse angepasst. Beim Spray-Liner®-Verfahren wird mit einem Sprühkopf – eingeführt durch eine Öffnung über dem Fallstrang – ein neu entwickeltes Epoxidharz auf die Rohrrinnenwand aufgetragen, um problematische oder undichte Stellen abzudichten.

### Besonderheiten

Historische barocke Schlossarchitektur die mehrmals Umbauten unterzogen wurde. Durch teils fehlenden Planunterlagen der mehrmaligen Umbauten und Anpassungen wurden vor Ort die Leitungen auf Ihren Nutzen geprüft. Tot-Leitungen wurden eliminiert.