

Neubau Seniorenzentrum, Orpund



Neubau Seniorenzentrum Orpund

Bauherr

Schweizerische Mobiliar
Asset Management AG
Bundesgasse 35
3001 Bern

Architekt

ARGE Bauost

Datum

Ausführung 2014 – 2015

Bausumme

CHF 2.8 Mio. HLKS

Unsere Leistungen

Planung HLKS SIA Phasen 31 - 53
Projektleitung Heizung

Besonderheiten

Pflegeheim

Projektbeschreibung

Nach vierjähriger Planungs- und Bauphase eröffnete das Seniorenzentrum Vivale Lindenhof im Herbst 2016. Das Haus, zentral an der Hauptstraße in Orpund gelegen, ergänzt das regionale Angebot an Alterswohnungen und stationärer Pflege. An der Planung und dem Bau des Zentrums waren die Schweizerische Mobiliar Asset Management AG als Immobilieninvestorin, das verantwortliche Bieler Architekturbüro bauwelt architekten ag sowie die Totalunternehmerin Halter AG beteiligt. Vivale AG betreibt das Seniorenzentrum. Kernidee des Entwurfes ist die Integration denkmalgeschützter und erhaltenswerter Gebäude, zu denen auch ein ehemaliges Bauernhaus gehört. Die intensive Auseinandersetzung mit einerseits dem Denkmalschutz und andererseits den kompakten Neubauten hat sich gelohnt. Das harmonische Miteinander an dieser exponierten Stelle versprüht einen besonderen Charme. Der anlässlich der Eröffnung gepflanzte junge Lindenbaum symbolisiert ein Zusammenwachsen in einem lebendigen Haus.

28 altersgerechte Wohnungen
48 stationäre Pflegezimmer
12 Zimmer für Demenzerkrankte mit separatem Demenzgarten
ein öffentliches Ärztezentrum und
ein öffentliches Restaurant.

Spezielles

Erhöhte Hygiene und Behaglichkeitsansprüche
Gelungene Mischung aus altem Charme und neuer Architektur.
Denkmalgeschütztes und erhaltenswertes Gebäude