

Grundausbau Prodega-Markt Hinwil

Bauherr

Coop Genossenschaft

Planungszeitraum

2018-2020

Leistungen

SIA Phase 31-53

Planung HLKS / Sprinkler inkl. Fachkoordination

Bausumme HLKS / Sprinkler

1 Mio CHF



Ausgangslage

In der Zürichstrasse / Hinwil befindet sich das bereits um etwa 1966 erbaute Industrie-Gebäude. Durch zahlreiche Erweiterungen und Umbauten teilweise auch Umnutzungen in der Vergangenheit wurde das Gebäude langsam über Jahrzehnte gestalterisch und funktionell gespalten. Der neue Prodega-Markt Hinwil ist in den bestehenden Gebäudehüllen der ehemaligen Coop Verteilzentrale und in den Produktionsräumen der Chocolats Halba entstanden. Hinzu kommt ein neues Transgourmet-Zentrallager für die Belieferung der sieben Regionallager. Die Nettoverkaufsfläche beläuft sich auf ca. 2900 m². Davon sind 800 m² Coolway Bereich.

Konzept

Sämtliche Gebäudetechnik-Installationen wurden komplett ersetzt und auf den neusten Stand der Technik gebracht. Die Wasserzuleitung wurde für die Sprinkler-Anlage neu erstellt. Sowie bei andere Anlagen wurde auch bei der Kälteerzeugung darauf Acht gegeben das die CO₂ -Anlage inkl. Abwärmenutzung umweltfreundlich ist. Die gesamte Koordination HLKSE inkl. Sprinkler wurde durch das MRI-Team mit der 3D-Planung erstellt. Dieser enorme Aufwand zahlte sich während der Bauphase aus.

Besonderes

Die Koordination in einem solch grossen Umbau mit verschiedenen Ebenen und Baukörpern und diversen Trägern wurde bei diesem Projekt zu etwas speziellem.